



Stand 05/2020

## HAUSORDNUNG

### **Liebe Gäste,**

Wir heißen Sie im Haus Süntelbuche herzlich willkommen. Wir möchten, dass Sie sich in unserem Haus und der wunderschönen Umgebung wohl fühlen und entspannen können. Wir tragen unseren Teil dazu bei, dass Haus und Grundstück für ihre Gruppe in einem guten Zustand sind. Wir bitten Sie um Beachtung unserer Hausordnung.

### **Hausübergabe**

Die Hausübergabe erfolgt durch eine gemeinsame Begehung. Anhand einer Checkliste wird der Zustand des Hauses dokumentiert. Diese dient als Grundlage für die Hausabnahme am Ende ihres Aufenthalts. Für die Übergabe und Endabnahme sind jeweils ca. 30 Minuten einzuplanen.

### **Betten**

Beziehen Sie die Betten mit eigener 3-teiliger Bettwäsche. Bei Nutzung eines Schlafsacks bitte mindestens ein Bettlaken aufziehen. Es befinden sich lediglich Schonbezüge auf den Bettdecken, Kopfkissen und den Matratzen, die von uns nur nach Bedarf gewechselt werden. 3-teilige Bettwäsche kann im Notfall gegen eine Gebühr entliehen werden.

### **Nachtruhe**

Zum Wohle unserer Nachbarn beachten Sie bitte die Nachtruhe ab 22:00 Uhr.

### **Müll**

Wir trennen Müll, der Umwelt zuliebe! Am Haus befinden sich Behälter für Restmüll (schwarze Tonne), Rohstoff (gelbe Tonne), Papier (blaue Tonne) und Bio-Müll (grüne Tonne). Glasflaschen bitten wir selber zu entsorgen. Glaskontainer finden sie Süntelstraße 44/46 (Parkplatz).

### **Rauchen und offenes Feuer im Haus**

Im gesamten Haus gilt ein Rauchverbot. Im Außenbereich sind Raucher\*innen-Zonen eingerichtet.

Offenes Feuer, wie Kerzen und Teelichter, sind in den Schlafräumen verboten. Es sind Rauchmelder und Feuerlöscher installiert, deren Prüfung auf Funktionsfähigkeit ausschließlich dem Eigentümer obliegt. Zuwiderhandlungen ziehen beträchtliche Geldstrafen nach sich. Beschädigungen an oder durch Feuerlöscher werden in Rechnung gestellt.

### **Dekorationen**

In den Seminarräumen befinden sich Leisten an der Wand, um z.B. Flipcharts aufzuhängen. Ebenso dürfen Sie die Bäume auf den Zimmertüren mit Kreide beschreiben. Diese Dekorationen sind bei Abreise restlos zu beseitigen. Ansonsten ist es nicht erlaubt, Haken, Nägel, Klebebänder, Stifte, Kreide etc. für die Wanddekoration zu benutzen. Bei Verunreinigungen oder Beschädigung sind die Reinigungs- und Reparaturkosten vom Gast zu tragen.

### **Haustiere**

Haustiere sind nach Voranmeldung in der mittleren und unteren Etage gestattet. In der oberen Etage sind Haustiere aus Rücksicht auf Allergiker\*innen verboten. Es versteht sich von selbst, dass Hinterlassenschaften auf dem gesamten Gelände vom Halter zu entfernen sind.

### **Reinigung**

Bei einer Endreinigung durch die Gruppe selber muss gemäß der Checkliste Endreinigung das gesamte Haus geputzt werden. Haben Sie eine Endreinigung durch uns gebucht, ist das Haus lediglich besenrein zu hinterlassen.

Benutztes Geschirr und Küchengeräte sind in beiden Fällen gereinigt, sauber und trocken an die vorgesehenen Plätze zurückzustellen.

### **Naturdenkmäler und Biotop**

Genießen Sie unsere einzigartige Natur im Garten. Aber nehmen Sie bitte Rücksicht. Die sehr alte Linde und die Süntelbuche stehen unter Naturschutz und dürfen nicht beklettert oder beschädigt werden. Das abfallende Gelände am Gartenende ist ein sogenannter Bruchwald, der als Biotop unter besonderen Schutz gestellt ist. Ein Betreten ist daher verboten. Es gilt die Regelung des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG). Jeder hat sich eigenverantwortlich auf die Gefahren einzustellen, um Schaden von sich oder anderen abzuwenden.

Aller Unrat ist vor Abreise vom Gelände einzusammeln und in den bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen.

### **Gartenmöbel**

Die Holzmöbel aus dem Haus, wie Tische, Stühle, Betten usw. sind im Außenbereich nicht erlaubt. Spezielle Gartenmöbel stehen bereit. Die roten Sitzsäcke dürfen draußen benutzt werden. Bitte holen Sie diese über Nacht und bei Regen ins Haus und lagern Sie trocken unter der Treppe. Bei Bedarf bitte zum Trocknen ausbreiten.

### **Lagerfeuerstelle**

Das Betreiben der Lagerfeuerstelle geschieht auf eigene Gefahr und Haftung. Bitte erkundigen Sie sich bei den zuständigen Stellen, ob Feuer unter den aktuellen Gegebenheiten erlaubt ist. Im Falle einer Erlaubnis darf die Größe des Feuers einen Durchmesser von einem Meter und eine maximale Höhe von ca. 80 cm nicht überschreiten. Das Feuer und die Rauchentwicklung müssen durchgängig beaufsichtigt werden. Ausreichend Löschmittel, wie z. B. Wasser, sind in unmittelbarer Nähe bereitzustellen. Nach der Verwendung der Feuerstelle gilt es, das Feuer vollständig zu löschen.

### Schäden und Beschädigungen

Sollten Beschädigungen am und im Haus (Möbiliar, Einrichtung, Geschirr, etc.) auftreten, müssen diese sofort oder spätestens bei der Hausabnahme gemeldet werden. Basis ist die Checkliste bei der Hausübergabe. Etwaige Kosten für Reparatur oder Neuanschaffung sind vom Gast zu tragen.

### Sonstiges

Die Fenster und Türen sind bei Abwesenheit zu schließen.

### Notrufnummern:

Funktionsstörungen im Haus:

Polizei 110

Feuerwehr: 112

