



Preisliste (ab 01.01.2026, Stand 21.10.2025)

Basis-Preis: Gruppen der Kinder- und Jugendverbandsarbeit, sowie Kindergärten und Schulen (bis 8. Klasse)

Standard-Preis: weitere Gruppen gemeinnütziger Träger, z.B. Erwachsenenbildung, Vereine

Plus / Event: private Veranstaltungen und Gruppen, z.B. Familienfeiern, Firmen-Events

	Basis (reduziert)	Standard	Plus / Event
Wochenenden (Fr-So) und Feiertage (Mindestbelegung siehe unten)	18 €	23 €	
Wochentage (So-Fr), sonstige (Mindestbelegung siehe unten)	12 €	17 €	
Zelt, Wohnwagen, Camper, ... (nur als Erweiterung in Verbindung mit einer Hausbuchung)	4 €	9 €	
Private Veranstaltungen, Familienfeiern, Firmen-Events (Mindestbelegung siehe unten)			800 €/ 1. ÜN 600 €/ 2. ÜN
Private Veranstaltungen, Familienfeiern, Firmen-Events, in Winterzeit (01.11.-15.03., nicht Weihnachtsferien, Mindestbelegung siehe unten)			500 €/ 1. ÜN 300 €/ 2. ÜN
Gas und Strom (Strom: 1kWh mit 0,50€, Gas: 1 m³ mit 1,00€)	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Endreinigung	180 €	180 €	180 €
Tages-/Sonderveranstaltungen (Mo-Fr)	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

Die Preise verstehen sich pro Person und Übernachtung (ÜN) inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer (Plus / Event: Pauschalpreise). Gas und Strom werden nach Verbrauch extra berechnet (Strom: 1 kWh mit 0,50€; Gas: 1 m³ mit 1,00€). Die Anpassung aufgrund sich verändernder Beschaffungspreise behalten wir uns vor).

Mindestbelegung

Die Mindestbelegung an Wochenenden, Feiertagen und in den Schulferien von Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen sind 24 Personen/2 ÜN. Die Mindestbelegung in der restlichen Zeit sowie in der Winterzeit vom 01.11.-15.03. sind 12 Personen/2 ÜN. Mindestbelegung über Silvester 5 ÜN, über Himmelfahrt/Fronleichnam/Pfingsten/Ostern 3 ÜN. Im Falle der Verringerung der Personenzahl muss mindestens die Mindestbelegung gezahlt werden.

Buchungsgebühr

Es wird eine einmalige Buchungsgebühr von 30 € berechnet, die auch im Falle einer Stornierung einbehalten wird.

Anzahlung

Nach Erhalt eines Angebots leistet der Mieter bei Buchungsinteresse innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung von 120 €. Erst dann ist der Vertrag verbindlich und Sie bekommen automatisch eine Buchungsbestätigung.

Abschlussrechnung

Die Abschlussrechnung erhalten Sie nach Ihrem Aufenthalt. Sie richtet sich nach den tatsächlichen Personen und Leistungen, etwaigen Schäden, etc. auf Grundlage der gemeinsamen Hausabnahme am Ende des Mietzeitraums. Diese ist binnen 14 Tage nach Rechnungseingang auf unser Konto zu überweisen.

Hausübergabe/Verspätung

Die Hausübergabe erfolgt zu den in der Buchungsbestätigung angegebenen Zeiten. Erfolgt keine anders lautende Benachrichtigung, erheben wir bei späterer Anreise eine Aufwandsentschädigung von 25€ pro angefangener Stunde.

Stornobedingungen

0% - Absage bis 121 Tage vor der Anreise 20% - Absage 120 - 91 Tage vor der Anreise
30% - Absage 90 - 61 Tage vor der Anreise 50% - Absage 60 - 15 Tage vor der Anreise
80% - Absage ab 14 Tage vor der Anreise + Nichtanreise

Unabhängig davon verbleibt die Verwaltungsgebühr in Höhe von 30 € in jedem Fall beim Vermieter.