



Stand 01/2025

## HAUSORDNUNG

### **Liebe Gäste,**

Wir heißen Sie im Haus Süntelbuche herzlich willkommen. Wir möchten, dass Sie sich in unserem Haus und der wunderschönen Umgebung wohl fühlen und entspannen können. Wir tragen unseren Teil dazu bei, dass Haus und Grundstück für ihre Gruppe in einem guten Zustand sind. Wir bitten Sie um Beachtung unserer Hausordnung.

### **Hausübergabe**

Die Hausübergabe erfolgt durch eine gemeinsame Begehung. Anhand einer Checkliste wird der Zustand des Hauses dokumentiert. Diese dient als Grundlage für die Hausabnahme am Ende ihres Aufenthalts. Für die Übergabe und Endabnahme sind jeweils ca. 30 Minuten einzuplanen.

### **Betten**

Beziehen Sie die Betten mit eigener 3-teiliger Bettwäsche. Bei Nutzung eines Schlafsacks bitte mindestens ein Bettlaken aufziehen. Es befinden sich lediglich Schonbezüge auf den Bettdecken, Kopfkissen und den Matratzen, die von uns nur nach Bedarf gewechselt werden. 3-teilige Bettwäsche kann im Notfall gegen eine Gebühr entliehen werden.

### **Nachtruhe**

Zum Wohle unserer Nachbarn beachten Sie bitte die Nachtruhe ab 22:00 Uhr: Keine Musik und lauten Unterhaltungen mehr im Außenbereich. Wenn Sie sich noch draußen aufhalten möchten, dann bitte im Bereich der Außentreppe vor den Seminarräumen oder an der Feuerstelle.

### **Müll**

Wir trennen Müll, der Umwelt zuliebe! Am Haus befinden sich Behälter für Restmüll (schwarze Tonne), Rohstoff (gelbe Tonne), Papier (blaue Tonne) und Bio-Müll (grüne Tonne). Glasflaschen bitten wir selber zu entsorgen. Glaskontainer finden sie Süntelstraße 44/46 (Parkplatz).

### **Rauchen und offenes Feuer im Haus**

Im gesamten Haus gilt ein Rauchverbot. Im Außenbereich sind Raucher\*innen-Zonen eingerichtet. Offenes Feuer, wie Kerzen und Teelichter, sind in den Schlafräumen verboten. Es sind Rauchmelder und Feuerlöscher installiert, deren Prüfung auf Funktionsfähigkeit ausschließlich dem Eigentümer obliegt. Zuwiderhandlungen ziehen beträchtliche Geldstrafen nach sich. Beschädigungen an oder durch Feuerlöscher werden in Rechnung gestellt.

### **Dekorationen**

In den Seminarräumen befinden sich Leisten an der Wand, um z.B. Flipcharts aufzuhängen. Ebenso dürfen Sie die Bäume auf den Zimmertüren mit Kreide beschreiben. Diese Dekorationen sind bei Abreise restlos zu beseitigen. Ansonsten ist es nicht erlaubt, Haken, Nägel, Klebebänder, Stifte, Kreide etc. für die Wanddekoration zu benutzen. Bei Verunreinigungen oder Beschädigung sind die Reinigungs- und Reparaturkosten vom Gast zu tragen.

### **Weiter Gegenstände**

Bereitgestellte Gegenstände, wie z.B. Pinnwände, Bänke, Biertischgarnituren, Grill, Kicker etc. sind nicht Bestandteil des Mietvertrages. Die Nutzung geschieht grundsätzlich auf eigene Gefahr. Selbstverursachte Schäden sind der Vermieterin zu melden und auf eigene Kosten zu beheben.

### **Haustiere**

Haustiere sind nach Voranmeldung in der mittleren und unteren Etage gestattet. In der oberen Etage sind Haustiere aus Rücksicht auf Allergiker\*innen verboten. Es versteht sich von selbst, dass Hinterlassenschaften auf dem gesamten Gelände vom Halter zu entfernen sind.

### **Reinigung**

Das Haus ist besenrein zu hinterlassen. Bitte entleeren Sie alle Mülleimer. Benutztes Geschirr und Küchengeräte sind gereinigt, sauber und trocken an die vorgesehenen Plätze zurückzustellen.

Die Geschirrspülmaschine zieht sich das Reinigungsmittel automatisch aus einem Behälter. Bitte keine zusätzlichen Reinigungstaps benutzen!!!

### **Naturdenkmäler und Biotop**

Genießen Sie unsere einzigartige Natur im Garten. Aber nehmen Sie bitte Rücksicht. Die sehr alte Linde und die Süntelbuche stehen unter Naturschutz und dürfen nicht beklettert oder beschädigt werden. Das abfallende Gelände am Gartenende ist ein sogenannter Bruchwald, der als Biotop unter besonderen Schutz gestellt ist. Ein Betreten ist daher verboten. Es gilt die Regelung des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG). Jeder hat sich eigenverantwortlich auf die Gefahren einzustellen, um Schaden von sich oder anderen abzuwenden.

Aller Unrat ist vor Abreise vom Gelände einzusammeln und in den bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen.

### **Gartenmöbel**

Die Holzmöbel aus dem Haus, wie Tische, Stühle, Betten usw. sind im Außenbereich nicht erlaubt. Spezielle Gartenmöbel stehen bereit. Die roten Sitzsäcke dürfen draußen benutzt werden. Bitte holen Sie diese über Nacht und bei Regen ins Haus und lagern Sie trocken unter der Treppe. Bei Bedarf bitte zum Trocknen ausbreiten.

### **Lagerfeuerstelle**

Das Betreiben der Lagerfeuerstelle geschieht auf eigene Gefahr und Haftung. Bitte erkundigen Sie sich bei den zuständigen Stellen, ob Feuer unter den aktuellen Gegebenheiten erlaubt ist. Im Falle einer Erlaubnis darf die Größe des Feuers einen

Durchmesser eines Meters und eine maximale Höhe von ca. 80 cm nicht überschreiten. Das Feuer und die Rauchentwicklung müssen durchgängig beaufsichtigt werden. Ausreichend Löschmittel, wie z. B. Wasser, sind in unmittelbarer Nähe bereitzustellen. Nach der Verwendung der Feuerstelle gilt es, das Feuer vollständig zu löschen.

### **Schäden und Beschädigungen**

Sollten Beschädigungen am und im Haus (Möbiliar, Einrichtung, Geschirr, etc.) auftreten, müssen diese sofort oder spätestens bei der Hausabnahme gemeldet werden. Basis ist die Checkliste bei der Hausübergabe. Etwaige Kosten für Reparatur oder Neuanschaffung sind vom Gast zu tragen.

### **Sonstiges**

Die Fenster und Türen sind bei Abwesenheit zu schließen.

### **Notrufnummern:**

Funktionsstörungen im Haus:

Polizei 110

Feuerwehr: 112

