



Stand 06/2025

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Haus Süntelbuche eG

Geltungsbereich

Haus Süntelbuche, Süntelstraße 47, 31848 Bad Münster

Nutzungszweck

Selbstversorger Gruppenhaus zu Wohn- und Tagungszwecken

Reservierung

Die Reservierung ist erst verbindlich, wenn der Vermieterin auf Grundlage eines Angebots eine Anzahlung in Höhe von 120€ auf dem Konto der Haus Süntelbuche eG, Volksbank Hameln-Stadthagen, IBAN DE76 2546 2160 0162 6248 00 vorliegt. Die Anzahlung wird bei der Endabrechnung nach dem Aufenthalt angerechnet.

Preise

Die Preise verstehen sich pro Person und Nacht. Die Mindestbelegung an Wochenenden und in den Schulferien von Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen sind 24 Personen für das ganze Haus. Zu anderen Zeiten gilt eine Mindestbelegung von 12 Personen. Es wird eine einmalige Verwaltungsgebühr von 30€ berechnet. Grundlage der Preise ist die bei Buchung gültige Preisliste.

Das Mietverhältnis gilt nur für die angegebene Zeit und Anzahl der Personen. Der/die Mieter*in (Gast) ist verpflichtet, bei Übergabe des Hauses die genaue Anzahl der Gäste mitzuteilen. Kurzfristiger Besuch ist vorher der Vermieterin zu melden. Nicht im Vertrag aufgeführte Personen haben kein Wohnrecht.

Das Abstellen von Wohnwagen, Camping Anhängern oder Zelten bedarf der vorherigen Genehmigung durch die Vermieterin und wird laut Preisliste berechnet.

Rücktritt von der Buchung

Tritt der/die Mieter*in vom Vertrag zurück und ist keine anderweitige Vermietung möglich, hat die Vermieterin einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

0% - Absage bis 121 Tage vor der Anreise

20% - Absage 120 - 91 Tage vor der Anreise

30% - Absage 90 - 61 Tage vor der Anreise

50% - Absage 60 - 15 Tage vor der Anreise

80% - Absage ab 14 Tage vor der Anreise + Nichtanreise

Unabhängig davon verbleibt die Verwaltungsgebühr in Höhe von 30 € in jedem Fall bei der Vermieterin. Bei späterer Anreise oder früherer Abreise hat der Gast keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises. Der Gast zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er/sie meint, dass das Haus trotz Beschreibung den Vorstellungen nicht entspricht.

Die Vermieterin kann den Mietvertrag vor Mietbeginn kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht beziehbar ist. Außer der Erstattung des gezahlten Betrages ist eine weitere Haftung ausgeschlossen.

Anreise-/Abreisezeiten mit Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel zu folgenden Zeiten.

	Anreise	Abreise
Montag - Freitag	17-19 Uhr	Bis 12 Uhr
Freitag - Sonntag	17-19 Uhr	14-16 Uhr
Tagesveranstaltungen	Nach Absprache	Nach Absprache

Auf Wunsch versuchen wir andere An- und Abreisezeiten möglich zu machen. Bitte rufen Sie eine Stunde vor Anreise unter der im Vertrag angegebenen Rufnummer an. Bei einer späteren Anreise bitten wir um eine telefonische Information bis eine Stunde vor dem vereinbarten Übergabetermin. Erfolgt keine Benachrichtigung erheben wir eine Aufwandsentschädigung von 25€ pro angefangene Stunde.

Hausübergabe

Die Hausübergabe erfolgt in der Regel im Rahmen einer gemeinsamen Begehung mithilfe einer Checkliste. Vorhandene Schäden und Mängel am Haus, seine Einrichtung, dem Zubehör, den Gemeinschaftsräume und des Außengeländes sind zu Mietbeginn darauf zu vermerken. Die Vermieterin muss, wenn nötig, die Chance haben, die Mängel innerhalb einer angemessenen Frist zu beseitigen. Der Gast verpflichtet sich, das Haus, seine Einrichtung und Zubehör, die Gemeinschaftsräume und das Außengelände pfleglich und mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln.

Die Vermieterin darf nach vorheriger Absprache mit dem Gast das Haus betreten. In besonderen Situationen, z.B. Gefahr für andere Gäste oder das Haus, darf die Vermieterin das Haus auch ohne Anwesenheit des Gastes betreten.

Das Haus ist am Abreisetag zum vereinbarten Zeitpunkt besenrein und mit gewaschenem Geschirr zu übergeben.

Schäden

Alle während der Mietzeit entstandenen Schäden sind sofort der Vermieterin zu melden. Die Kosten für die Behebung der Schäden wird nach Vollzug dem Verursacher in Rechnung gestellt. Gerne kann die private Haftpflichtversicherung dafür in Anspruch genommen werden. Soweit keine Schadensmeldung erfolgt, wird von uns die Verursachung durch den Gast vermutet.

Zimmerverteilung

Die Zuordnung der einzelnen Zimmer und Etagen bei Teilbelegung richtet sich überwiegend nach organisatorischen Gesichtspunkten, wie z.B. der Anzahl der Gäste. Wir bemühen uns die Wünsche der Gäste zu berücksichtigen.

Parkplätze

Kraftfahrzeuge können kostenfrei auf den Parkplätzen vor dem Haus auf eigene Gefahr geparkt werden. Das Befahren der Grünanlagen ist nur nach vorheriger Absprache gestattet. Bei sehr feuchter Witterung ist ein Befahren der Grünanlagen nicht möglich.

Haustiere

Haustiere sind nach Voranmeldung in der mittleren und unteren Etage gestattet. In der oberen Etage sind Haustiere aus Rücksicht auf Allergiker*innen verboten.

Rauchen

Das Rauchen im Haus ist verboten.

Weiter Gegenstände

Bereitgestellte Gegenstände, wie z.B. Bänke, Biertischgarnituren, Grill, Kicker etc. sind nicht Bestandteil des Mietvertrages. Die Nutzung geschieht grundsätzlich auf eigene Gefahr. Selbstverursachte Schäden sind der Vermieterin zu melden und auf eigene Kosten zu beheben.

Nachtruhe

Die Nachtruhe von 22 Uhr bis 6 Uhr ist mit Rücksicht auf die Nachbar*innen unbedingt einzuhalten. Das bedeutet, keine Musik und laute Unterhaltungen mehr im Außenbereich.

Hausordnung

Die Hausordnung in der aktuell gültigen Fassung ist Teil der AGB.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen. Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform. Gerichtsstand ist, ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwerts, das für Bad Münster zuständige Amtsgericht.

